

AGRÍCOLA LA VENTA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

JUNTAMENTE CON EL DICTAMEN

DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



PROPÓSITO El Portal de data abierta de Datos Perú, fue creado para promover la transparencia, servir de fuente de datos al periodismo de investigación y para facilitar negocios nacionales e internacionales. El portal ofrece información relativa a empresas, marcas registradas, normas y leyes peruanas así como datos de comercio exterior en detalle. Lanzado en 2011, este portal es una iniciativa de los que éramos un grupo de estudiantes peruanos en el extranjero. Este portal fue multado de manera notoria en el 2014 por la Autoridad Nacional de Protección de Datos Personales en un asombroso despliegue de pobre interpretación de la legislación en esa materia. Esta mala interpretación así como un afán de figuración y un notorio abuso de poder tuvieron como consecuencia el cierre temporal de este portal. Al momento de escribir estas líneas, Datos Perú no tiene otros ingresos que los que sus promotores aportan y estamos a la espera que se pueda reactivar nuestro canal de ingresos publicitarios. La creación de este site ha demandado miles de horas de trabajo desinteresado por parte de sus fundadores e impulsores. Este grupo declara aquí su compromiso a: Aumentar la disponibilidad de información sobre las actividades gubernamentales Apoyar la participación ciudadana Fomentar un gobierno y un sector privado responsables Fomentar los negocios y la prosperidad Apoyar la lucha contra la corrupción Aumentar el acceso a las nuevas tecnologías para la apertura y la rendición de cuentas Combatir los intentos de cualquier gobierno a limitar el acceso a la información pública Combatir los intentos de cualquier gobierno a vigilarnos

Más información: Datos Perú

AGRÍCOLA LA VENTA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

CONTENIDO

Dictamen de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas
AGRÍCOLA LA VENTA S.A.

Hemos auditado los estados financieros de AGRÍCOLA LA VENTA S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adjuntas, de la Nota 1 a la 31.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia concluye es necesario, para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, ya sea por fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aprobadas para su aplicación en el Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Tales normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno de la Compañía relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de definir procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de si las políticas de contabilidad aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

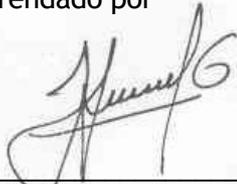
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos fundamento para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de AGRÍCOLA LA VENTA S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lima, Perú
19 de marzo de 2015

Refrendado por



(Socio)

Luis Gómez Montoya
Contador Público Colegiado Certificado
Matrícula N° 01-19084



AGRÍCOLA LA VENTA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en nuevos soles)

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo	6	3,673,784	5,166,027	Obligaciones financieras	14	55,247,569	31,436,894
		-----	-----	Cuentas por pagar comerciales	15	14,619,582	6,265,093
Cuentas por cobrar				Cuentas por pagar a relacionadas		589,601	952,461
Comerciales	7	14,194,148	8,316,304	Tributos y otras cuentas por pagar	16	2,900,406	3,504,261
A relacionadas	8	8,165,482	7,765,781			-----	-----
Otras	9	6,540,939	10,587,354	Total pasivo corriente		73,357,158	42,158,709
		-----	-----			-----	-----
		28,900,569	26,669,439	PASIVO NO CORRIENTE			
Existencias	11	16,216,154	10,740,383	Obligaciones financieras	14	26,207,982	26,377,986
		-----	-----	Préstamos de accionistas	17	9,405,268	8,751,480
Gastos pagados por anticipado		212,741	251,406	Impuesto a la renta diferido	18	21,725,643	17,182,491
		-----	-----	Ingresos diferidos		588,849	5,329
Total activo corriente		49,003,248	42,827,255			-----	-----
		-----	-----	Total pasivo no corriente		57,927,742	52,317,286
						-----	-----
ACTIVO NO CORRIENTE				Total pasivo		131,284,900	94,475,995
Cultivos en proceso, neto	11	33,642,199	27,379,601			-----	-----
Activos biológicos - NIC 41	12	103,814,976	74,437,616	PATRIMONIO NETO	18		
Inversiones financieras		90,021	90,021	Capital social		28,000,000	23,232,213
Terrenos, construcciones, maquinarias y equipos diversos, neto	13	97,765,645	77,664,028	Excedente de revaluación		22,890,984	22,890,984
Intangibles, neto		277,585	321,446	Reserva legal		1,639,511	1,639,511
		-----	-----	Valor razonable de activos biológicos - NIC 41		87,277,689	62,306,933
Total activo no corriente		235,590,426	179,892,712	Resultados acumulados		13,500,590	18,174,331
		-----	-----			-----	-----
Total activo		284,593,674	222,719,967	Total patrimonio neto		153,308,774	128,243,972
		=====	=====			-----	-----
				Total pasivo y patrimonio neto		284,593,674	222,719,967
						=====	=====

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte del estado de situación financiera.

AGRÍCOLA LA VENTA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en nuevos soles)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
VENTAS NETAS	20	73,375,565	63,428,236
COSTO DE VENTAS	21	(44,997,681)	(34,110,035)
RESTITUCIÓN DE DERECHOAS ARANCELARIOS - DRAWBACK	22	2,707,711	2,205,168
		-----	-----
Utilidad bruta		31,085,595	31,523,369
GASTOS OPERATIVOS:			
Ventas	23	(11,905,248)	(7,620,137)
Administración	24	(8,126,123)	(7,502,978)
Otros ingresos		564,680	139,160
		-----	-----
Utilidad operativa		11,618,904	16,539,414
		-----	-----
INGRESOS (GASTOS):			
Activos biológicos - NIC 41	12	29,377,360	5,934,679
Ingresos financieros	25	3,686,238	3,934,577
Gastos financieros	26	(13,166,645)	(12,090,543)
		-----	-----
		19,896,953	(2,221,287)
		-----	-----
Utilidad antes de impuesto a la renta		31,515,857	14,318,127
IMPUESTO A LA RENTA	13	(4,554,484)	(1,975,400)
		-----	-----
Utilidad neta		26,961,373	12,342,727
		=====	=====

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

AGRÍCOLA LA VENTA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en nuevos soles)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>EXCEDENTE DE REVALUACION</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>VALOR RAZONABLE DE DE LOS ACTIVOS BIOLÓGICOS - NIC 41</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL PATRIMONIO NETO</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	19,732,213	8,204,528	909,667	57,262,456	16,694,762	102,803,626
Capitalización	3,500,000	-	-	-	(3,500,000)	-
Apropiación	-	-	729,825	-	(729,825)	-
Dividendos	-	-	-	-	(1,183,933)	(1,183,933)
Revaluación de terrenos agrícolas	-	14,686,456	-	-	-	14,686,456
Ajustes	-	-	19	-	(404,923)	(404,904)
Utilidad neta	-	-	-	5,044,477	7,298,250	12,342,727
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	23,232,213	22,890,984	1,639,511	62,306,933	18,174,331	128,243,972
Capitalización	4,767,787	-	-	-	(4,767,787)	-
Dividendos	-	-	-	-	(1,799,017)	(1,799,017)
Ajustes	-	-	-	-	(97,554)	(97,554)
Utilidad neta	-	-	-	24,970,756	1,990,617	26,961,373
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014	28,000,000	22,890,984	1,639,511	87,277,689	13,500,590	153,308,774
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

AGRÍCOLA LA VENTA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en nuevos soles)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Cobros relativos a la actividad	67,097,980	61,323,883
Pago a proveedores y otras cuentas por pagar	(59,932,541)	(62,391,775)
	-----	-----
AUMENTO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	7,165,439	(1,067,892)
	-----	-----
ACTIVIDAD DE INVERSIÓN:		
Adiciones de activos fijos	(22,515,829)	(5,687,881)
Adiciones de cultivos en proceso	(8,274,435)	(9,030,451)
Adiciones de intangibles	-	(47,688)
Adiciones de inversiones financieras	-	(18,700)
	-----	-----
DISMINUCIÓN DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(30,790,264)	(14,784,720)
	-----	-----
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento neto de obligaciones financieras	23,640,671	17,683,808
Aumento neto de préstamos de accionistas	653,788	1,532,150
(Disminución) aumento de cuentas por pagar a relacionadas	(362,860)	314,058
Dividendos pagados	(1,799,017)	(1,183,933)
	-----	-----
AUMENTO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	22,132,582	18,346,083
	-----	-----
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO	(1,492,243)	2,493,471
	-----	-----
SALDO DE EFECTIVO AL INICIO	5,166,027	2,672,556
	-----	-----
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL	3,673,784	5,166,027
	=====	=====

AGRÍCOLA LA VENTA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(Expresado en nuevos soles)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
CONCILIACIÓN DE RESULTADO NETO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	26,961,373	12,342,727
Más (menos) ajustes a la utilidad neta:		
Depreciación	2,402,848	1,718,656
Amortización de cultivos en proceso	2,011,837	1,455,017
Amortización de intangibles	43,861	42,274
Impuesto a la renta diferido	4,461,497	883,882
Ganancia neta de activos biológicos - NIC 41	(29,377,360)	(5,934,679)
Retiro de activo fijo	18,649	114
Ajuste de activos fijo	(7,285)	(149,736)
Ajuste del impuesto a la renta diferido	81,655	-
Ajustes de cuentas patrimoniales	(97,554)	(404,904)
Cargos y abonos por cambios netos en el activo y pasivo:		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar	(2,231,130)	(4,046,815)
Aumento de existencias	(5,475,771)	(4,766,526)
Disminución (aumento) de gastos pagados por anticipado	38,665	(197,846)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar comerciales	8,354,489	(1,557,487)
Disminución de tributos y otras cuentas por pagar	(603,855)	(439,780)
Aumento (disminución) de ingresos diferidos	583,520	(12,789)
	-----	-----
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	7,165,439	(1,067,892)
	=====	=====

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

AGRÍCOLA LA VENTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

a) Identificación:

Agrícola La Venta S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida el 14 de febrero de 2007 con el fin de dedicarse a producir y comercializar productos agrícolas.

La zona geográfica donde opera es en el departamento de Ica y en la Provincia de Huarney en el departamento de Ancash.

Su unidad productiva está conformada por un área total de 803 hectáreas, íntegramente sembradas al 31 de diciembre de 2014 (671 al 31 de diciembre de 2013)

b) Actividad económica:

La actividad económica principal es la siembra, cosecha y comercialización de espárragos.

La Compañía se acogió al Decreto Legislativo N° 885 - Ley de Promoción del Sector Agrario, modificado mediante Ley N° 27360 y reglamentado por Decreto Supremo N° 049-2002-AG, por lo cual tiene beneficios tributarios hasta el 31 de diciembre de 2021. (Ver Nota 29 (c)).

c) Aprobación de los estados Financieros:

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas realizada en marzo de 2014. Los correspondientes al 2014 fueron autorizados por la Gerencia en marzo de 2015 y serán presentados para su aprobación por la Junta General de Accionistas que se efectuará dentro de los plazos establecidos por Ley. En opinión de la Gerencia General los estados financieros adjuntos serán aprobados sin modificaciones.

2. PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación y presentación de sus estados financieros, se señalan a continuación. Han sido aplicadas en forma consistente por los años presentados.

(a) Base de preparación

- (i) En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Gerencia de la Compañía ha cumplido con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB) vigentes al 31 de diciembre de 2014.
- (ii) Los estados financieros han sido preparados en términos de costos históricos, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía, excepto por los terrenos agrícolas registrados en el rubro activos fijos reflejados a sus valores razonables.

- (b) Las normas que entraron en vigencia para el 2014 se enumeran a continuación y se adoptaron, pero ninguna de ellas tuvo efecto importante en los estados financieros.

NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación

1.	Compensación de Activos Financieros con Pasivos Financieros (Modificaciones a la NIC 32)
Modificaciones a la NIC 32 Emitidas: Diciembre de 2011	La modificación aclara los requisitos contables aplicables a la compensación de instrumentos financieros.
	La NIC 32, Párrafo 42, que permanece sin variación, requiere que una entidad compense los activos financieros con los pasivos financieros cuando tenga un derecho legalmente exigible de compensar los montos reconocidos y se proponga, o bien liquidar en términos netos, o realizar el activo y liquidar el pasivo en forma simultánea. Sin embargo, los nuevos lineamientos en la NIC 32 AG38B aclara que el derecho a compensar: a) no debe estar condicionado a un hecho futuro; y b) debe ser legalmente exigible en todas las circunstancias siguientes: (i) El curso normal de los negocios; (ii) Un caso de incumplimiento; y (iii) Un evento de insolvencia o quiebra de la entidad y de todas las contrapartes.

NIC 36 Deterioro de Activos

2.	Declaraciones de Montos Recuperables aplicables a Activos No Financieros (Modificaciones a la NIC 36)
Modificaciones a la NIC 36 Emitidas: Mayo de 2013	<p>Revelación - Monto recuperable de un activo (o Unidad Generadora de Efectivo - UGE) El Párrafo 134(c) de la NIC 36 actualmente requiere que el importe recuperable de un activo (o UGE) sea declarado (en caso que su valor en libros sea significativo) con independencia de si, durante el ejercicio, se ha registrado o revertido un deterioro con relación a dicho activo o (UGE).</p>
	<p>En virtud de las modificaciones, se ha eliminado este requisito del Párrafo 134(c) de la NIC 36. Como resultado de ello, el monto recuperable de un activo (o UGE) requiere divulgarse sólo donde resulte aplicable el Párrafo 130(e) de la NIC 36, constituyendo ejercicios en los que o bien se ha registrado o revertido un deterioro con respecto a ese activo (o UGE).</p>

NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición

3.	Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Coberturas (Modificaciones a la NIC 39)
Modificaciones a la NIC 39 Emitidas: Junio de 2013	<p>Las modificaciones introducen una excepción de alcance limitado que permitiría la continuación de la contabilidad de coberturas conforme a la NIC 39 (y NIIF 9) cuando un derivado es novado, con sujeción a los criterios siguientes:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) La novación es consecuencia de leyes o reglamentos (o de la introducción de leyes o reglamentos) b) Las partes del instrumento de cobertura acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazarán a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte de cada una de las partes. c) Cualesquier cambios al instrumento de cobertura se limitarán a aquéllos que sean necesarios para efectuar el referido reemplazo de la contraparte. Tales cambios se circunscribirán a aquéllos que sean coherentes con los términos que se anticiparían si el instrumento de cobertura fuese originalmente compensado con la contraparte de compensación e incluye: <ul style="list-style-type: none"> - Cambios en los requisitos de las garantías - Derechos a compensar saldos de cuentas por cobrar con saldos de cuentas por pagar - Tasas impuestas.

CINIIF 21 - Gravámenes

4.	
CINIIF 21 Emitida: Mayo de 2013	<p>La CINIIF 21 brinda orientación sobre cuándo reconocer un pasivo aplicable a los gravámenes impuestos por el gobierno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que se contabilizan de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes - En los que se conoce la fecha y el importe

(c) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros también requiere que la Gerencia lleve a cabo estimaciones y juicios para la determinación de los saldos de los activos y pasivos, de ingresos y gastos, el monto de contingencias y la exposición de eventos significativos en notas a los estados financieros. El uso de estimaciones razonables es una parte esencial de la preparación de estados financieros y no menoscaba su fiabilidad. Las estimaciones y juicios determinados por la Compañía, son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y toda información que sea considerada relevante. Si estas estimaciones y juicios variaran en el futuro como resultado de cambios en las premisas que las sustentaron, los correspondientes saldos de los estados financieros serán corregidos en la fecha en la que el cambio en las estimaciones y juicios se produzca. Las estimaciones más significativas en relación a los estados financieros adjuntos están referidas al valor razonable de los activos biológicos, la vida útil y valor recuperable de los activos fijos e intangibles y la determinación del impuesto a la renta diferido.

(d) Transacciones en moneda extranjera

- Moneda funcional y moneda de presentación

Para expresar sus estados financieros la Compañía ha determinado su moneda funcional, sobre la base del entorno económico principal donde opera, el cual influye fundamentalmente en la determinación de los precios de los bienes que vende y en los costos que se incurren para producir estos bienes. Los estados financieros se presentan en nuevos soles que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Todas las transacciones son medidas en la moneda funcional y por el contrario, moneda extranjera es toda aquella distinta de la funcional.

- Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se registran en nuevos soles aplicando los tipos de cambio del día de la transacción. Los saldos al 31 de diciembre de 2014 y 2013 están valuados al tipo de cambio de cierre del año. Las diferencias de cambio que se generan entre el tipo de cambio registrado al inicio de una operación y el tipo de cambio de liquidación de la operación o el tipo de cambio de cierre del año, forman parte del rubro de ingresos y gastos financieros en el estado de resultados integrales.

(e) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. En el caso de la Compañía, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos financieros primarios tales como efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar. En su reconocimiento inicial los instrumentos financieros son medidos a su valor razonable, más los costos directamente relacionados con la transacción, excepto se trate de instrumentos financieros al valor razonable con efecto en resultados, en

cuyo caso los costos de transacción afectan resultados del ejercicio. Si se negocian en un mercado activo la referencia son los precios cotizados en el mercado. Si no se negocian en un mercado activo el valor razonable se determina mediante técnicas de valoración entre las que se incluyen el uso de transacciones recientes a precio de mercado, el valor razonable actual de otro instrumento financiero sustancialmente similar y el análisis de los flujos de efectivo descontados, entre otros.

(f) Clasificación, reconocimiento y medición de activos financieros

Se ha establecido cuatro categorías para la clasificación de los activos financieros: al valor razonable con efecto en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. A la Compañía, solo le aplica los acápites i) y ii) siguientes:

(i) Activos financieros al valor razonable con efecto en resultados incluye el efectivo

El efectivo es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros.

Los cambios en el valor razonable son registrados en el estado de resultados integrales.

(ii) Cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente salvo por los vencimientos mayores a doce meses después de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales, a relacionadas y otras cuentas por cobrar del estado de situación financiera. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor es a su valor razonable y posteriormente, son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación para incobrables. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida, comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas originadas por la desvalorización son reconocidas en el estado de ganancias y pérdidas en la cuenta "Estimación para cuentas por cobrar de cobranza dudosa".

(g) Clasificación, reconocimiento y medición de pasivos financieros

A los pasivos financieros, se le ha establecido dos categorías: a valor razonable con efecto en resultados y aquellos registrados al costo amortizado. A la Compañía le aplica los pasivos financieros a costo amortizado que comprenden las obligaciones financieras, las cuentas por pagar comerciales, cuentas por pagar a relacionadas, otras cuentas por pagar y préstamos de accionistas; se reconocen a su costo más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra debido a que la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento financiero.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Compañía no mantiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

(h) Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(i) Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros:

Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y (iii) la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros:

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original, se reconoce el nuevo pasivo y la diferencia entre ambos se refleja en los resultados del período.

(j) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Este deterioro proviene de uno o más eventos posteriores al reconocimiento inicial del activo y cuando tiene un impacto que afecta negativamente los flujos de caja proyectados estimados del activo financiero o grupo de activos financieros y puede ser estimado de manera confiable.

Para las cuentas por cobrar que son registradas al valor nominal, la Compañía primero evalúa individualmente si es que existe evidencia objetiva de desvalorización para activos financieros significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si hay evidencia objetiva de que se ha incurrido en una pérdida por desvalorización, el monto de la pérdida es cuantificada como la diferencia entre el valor del activo en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero. La Compañía considera como deteriorados todas aquellas partidas vencidas con una antigüedad mayor a 360 días por las cuales se ha efectuado las gestiones de cobranza sin obtener resultados y que a la fecha no se encuentran refinanciadas.

El valor en libros de las cuentas por cobrar se ve afectado a través de una cuenta de estimación y el monto de la pérdida es reconocido en el estado de resultados integrales. Las cuentas por cobrar, junto con la estimación asociada, son castigados cuando no hay un prospecto realista de recupero en el futuro. Si en un año posterior, el monto estimado de la pérdida de desvalorización aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de que la desvalorización es reconocida, la pérdida por desvalorización previamente reconocida es aumentada o reducida ajustando la cuenta de estimación. Si un activo que fue castigado es recuperado posteriormente, el recupero es abonado a la cuenta otros ingresos en el estado de resultados integrales.

(k) Existencias y cultivos en proceso

- Los productos terminados se valúan al costo o valor neto de realización, el menor, siguiendo el método de costo promedio. El valor neto de realización es el precio de venta normal menos los costos para ponerlas en condición de venta, incluyendo los gastos de comercialización y distribución.
- Las materias primas y auxiliares, envases y embalajes y los suministros diversos se valúan al costo, siguiendo el método de costo promedio.
- Cultivos en proceso a corto plazo - son valuados en función a los costos incurridos en la compra de insumos, mano de obra y gastos indirectos.

- Cultivos en proceso a largo plazo - corresponden al valor invertido en la preparación de tierras, sembríos, cultivos, arrume, carga y transporte de las semillas de espárragos. Las plantaciones de espárragos se presentan al costo y son amortizados en el transcurso de 10 años a razón del 10 por ciento anual.
- Las existencias por recibir se valúan al costo de adquisición.

(l) Activos biológicos

Los activos biológicos corresponden a plantaciones de espárragos están valuados a su valor razonable de mercado menos los costos estimados que se incurrirán hasta el punto de venta. La ganancia o pérdida surgida de la contabilización de los activos biológicos a valor razonable es reconocida en los resultados del periodo en que se produzca. Asimismo, la ganancia o pérdida originada por la variación de dicho valor razonable neta de su efecto en el impuesto a la renta diferido del año es revelado en la partida Valor Razonable de Mercado - NIC 41 en el patrimonio neto.

(m) Inversiones financieras

Las inversiones en empresas asociadas se registran al costo (el cual incluye los costos de la transacción que estén relacionados directamente a su compra). Los dividendos, recibidos en efectivo o en acciones, se reconocen como ingresos en el ejercicio que se toma el acuerdo de distribución o capitalización, según corresponda.

Asociada es toda entidad en la que la Compañía ejerce influencia significativa pero no el control. Se considera que existe influencia significativa cuando la Compañía mantiene una participación entre el veinte y el cincuenta por ciento del accionariado de la asociada. Se entiende por influencia significativa al poder para intervenir en las decisiones de las políticas financieras y operativas de la asociada.

(n) Terrenos, construcciones, maquinarias y equipos diversos y depreciación acumulada

Los terrenos, construcciones, maquinarias y equipos diversos se presentan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada. El costo de los terrenos agrícolas incluye la revaluación efectuada sobre la base de tasaciones efectuadas por peritos independientes. Dichos activos se expresan al valor razonable determinado en la fecha de la tasación menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. La depreciación de los activos fijos es calculada sobre la base de su vida útil estimada. El costo histórico de adquisición incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El mantenimiento y las reparaciones menores son reconocidos como gastos según se incurren. Los desembolsos posteriores y renovaciones de importancia se reconocen como activo, cuando es probable que la Compañía obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo y su costo pueda ser valorizado con fiabilidad.

Al vender o retirar los terrenos, construcciones, maquinarias y equipos diversos la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de resultados integrales.

(ñ) Intangibles y amortización acumulada

Los intangibles se contabilizan al costo inicial. Después del reconocimiento inicial, los intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada. Los intangibles se amortizan bajo el método de línea recta hasta en 10 años.

(o) Deterioro de activos no financieros

El valor de los terrenos, construcciones, maquinarias y equipos diversos e intangibles es revisado periódicamente para determinar si existe deterioro, cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, la Compañía estima el importe recuperable de los activos y reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de resultados integrales o una disminución, hasta el límite del excedente de revaluación, si dichos activos han sido revaluados previamente.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registra un ingreso en el estado de resultado integral o se aumenta el excedente de revaluación rebajado en años anteriores.

(p) Arrendamientos

La determinación de si un acuerdo es o contiene un arrendamiento se realiza en base a la sustancia del contrato en la fecha de inicio del mismo. Es necesario tomar en consideración si el cumplimiento del contrato depende del uso de un activo o activos específicos o si el contrato traslada el derecho de usar el activo. Con posterioridad al inicio del arrendamiento, sólo se puede revaluar el activo si resulta aplicable una de las siguientes consideraciones:

- (i) Existe un cambio en los términos contractuales, que no sea la renovación o prórroga del contrato.
- (ii) Se ha ejercido una opción de renovación o se ha otorgado una prórroga, a menos que la renovación o la prórroga esté estipulada dentro de los términos del contrato.
- (iii) Existe un cambio en la determinación de si el cumplimiento depende de un activo específico; o

(iv) Existe un cambio sustancial en el activo.

De llevarse a cabo una revaluación, la contabilización del arrendamiento comenzará o cesará a partir de la fecha en que el cambio de circunstancias de lugar a la revaluación en el caso de los escenarios (i), (iii) o (iv) y en la fecha de la renovación o del inicio del período de prórroga para el escenario (ii).

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero se sigue el método de mostrar en el activo fijo el costo total del contrato y su correspondiente pasivo por el mismo importe, igual al valor razonable del bien arrendado o bien, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento si este fuese menor, determinados al inicio del arrendamiento. Los gastos financieros se cargan a resultados en el período en que se devengan y la depreciación del de los activos se cargan a resultados en función a su vida útil del activo.

(q) Provisiones

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene alguna obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un hecho pasado, es probable que se requerirá para su liquidación un flujo de salida de recursos y puede hacerse una estimación confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan periódicamente y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a la fecha del estado de situación financiera. El gasto relacionado con una provisión se muestra en el estado resultados integrales. Cuando son significativas, las provisiones son descontadas a su valor presente usando una tasa que refleje los riesgos específicos relacionados con el pasivo. Cuando se efectúa el descuento, el aumento en la provisión por el paso del tiempo es reconocido como un gasto financiero.

(r) Reconocimiento de ingresos por ventas

Los ingresos por venta de bienes se reconocen, cuando:

1. Se transfiere al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes, con independencia de la cesión o no del título legal de propiedad.
2. La Compañía no retiene ninguna clase de implicancia gerencial, en el grado generalmente asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos.
3. El importe de los ingresos puede cuantificarse confiablemente.
4. Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía.
5. Los costos incurridos o por incurrir respecto a la transacción pueden cuantificarse confiablemente.

- (s) Reconocimiento de ingresos por intereses, restitución de derechos arancelarios (drawback), diferencias de cambio y otros ingresos

Los intereses son reconocidos conforme se devengan, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los ingresos por restitución de derechos arancelarios (drawback) se devengan cuando se reconocen los ingresos por venta de bienes al exterior.

Las diferencias de cambio correspondientes al ajuste de las partidas monetarias representadas en moneda extranjera que sean favorables para la Compañía, son reconocidas como un ingreso financiero cuando fluctúa el tipo de cambio.

Los otros ingresos se reconocen conforme se devengan.

- (t) Reconocimiento de costos de ventas, gastos por intereses, diferencias de cambios y otros gastos

El costo de ventas corresponde al costo de producción de los productos que comercializa la Compañía y se registra cuando estos son entregados al cliente.

Los intereses se reconocen en proporción al tiempo transcurrido de manera que reflejen el costo efectivo del instrumento financiero.

Las diferencias de cambio correspondientes al ajuste de las partidas monetarias representadas en moneda extranjera que sean desfavorables para la Compañía, son reconocidas como un gasto financiero cuando fluctúa el tipo de cambio.

Los otros gastos se reconocen conforme se devengan.

- (u) Impuesto a la Renta

Corriente -

El impuesto a la renta para el período corriente se calcula en base a los estados financieros y por el monto que se espera pagar a las autoridades tributarias. Las normas legales y tasas usadas para calcular los importes por pagar son las que están vigentes en la fecha del estado de situación financiera.

Diferido -

El impuesto a la renta diferido se calcula bajo el método del pasivo, que consiste en determinar las diferencias temporales entre los activos y pasivos financieros y tributarios y aplicar a dichas diferencias la tasa del impuesto a la renta.

Los activos diferidos son reconocidos para todas las diferencias deducibles y pérdidas tributarias arrastrables, en la medida que sea probable que exista utilidad gravable contra la cual se pueda compensar las diferencias temporales deducibles y se puedan usar las pérdidas tributarias arrastrables.

Los pasivos diferidos son reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles, excepto por las diferencias temporales gravables asociadas con inversiones en subsidiarias, en que la oportunidad de las reversiones de las diferencias temporales puede ser controlada y es probable que las diferencias temporales no serán reversadas en un futuro previsible.

El valor en libros del activo diferido es revisado en cada fecha del estado de situación financiera y es reducido en la medida que no sea probable que exista suficiente utilidad imponible contra la cual se pueda compensar todo o parte del activo diferido a ser utilizado. Los activos diferidos no reconocidos son reevaluados en cada fecha del estado de situación financiera y son reconocidos en la medida que sea probable que la utilidad imponible futura permita recupera el activo diferido. El activo y pasivo diferido se reconocen sin tomar en cuenta el momento en que se estime que las diferencias temporales se anulan.

Los activos y pasivos diferidos son medidos con las tasas legales que se esperan aplicar en el año en el que el activo es realizado o el pasivo es liquidado, sobre la base de las tasas que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas en la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos diferidos son compensados, si existe un derecho legal de compensar los impuestos corrientes contra los pasivos corrientes y los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

(v) Contingencias

Las contingencias son activos o pasivos que surgen a raíz de sucesos pasados, cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir, sucesos futuros que no están enteramente bajo el control de la Compañía.

Los pasivos contingentes son registrados en los estados financieros cuando se considera que es probable que se confirmen en el tiempo y puedan ser razonablemente cuantificados; en caso contrario, sólo se revelan en notas a los estados financieros.

Los activos contingentes no se registran en los estados financieros, pero se revelan en notas cuando su grado de contingencia es probable.

3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS DE LIQUIDEZ, CREDITICIO, DE INTERES Y DE CAMBIO

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros. Los principales riesgos que pueden afectar adversamente a los activos y pasivos financieros de la Compañía, así como a sus flujos de caja futuros son: riesgo de liquidez, de crédito, de interés y de cambio. El programa de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar los potenciales efectos adversos. La Gerencia de la Compañía es conocedora de las condiciones existentes en el mercado y sobre la base de su conocimiento y experiencia revisa, acuerda y controla los riesgos.

(a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el efectivo pueda no estar disponible para pagar obligaciones a su vencimiento a un costo razonable. La Compañía controla la liquidez requerida mediante una adecuada gestión de los vencimientos de activos y pasivos, de tal forma de lograr el calce entre el flujo de ingresos y pagos futuros.

El siguiente cuadro muestra los vencimientos de los pasivos financieros (expresado en nuevos soles):

<u>Al 31 de diciembre de 2014</u>	<u>Entre 3 y 12 meses</u>	<u>Entre 1 y 2 años</u>	<u>Entre 2 y 5 años</u>	<u>Total</u>
Obligaciones financieras	55,247,569	5,199,101	21,008,881	81,455,551
Cuentas por pagar comerciales	14,619,582	-	-	14,619,582
Cuentas por pagar a relacionadas	589,601	-	-	589,601
Tributos y otras cuentas por pagar	2,900,406	-	-	2,900,406
Préstamos de accionistas	-	9,405,268	-	9,405,268
<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>	<u>Entre 3 y 12 meses</u>	<u>Entre 1 y 2 años</u>	<u>Entre 2 y 5 años</u>	<u>Total</u>
Obligaciones financieras	31,436,894	6,771,091	19,606,894	57,814,880
Cuentas por pagar comerciales	6,265,093	-	-	6,265,093
Cuentas por pagar a relacionadas	952,461	-	-	952,461
Tributos y otras cuentas por pagar	3,504,261	-	-	3,504,261
Préstamos de accionistas	-	8,751,480	-	8,751,480

(b) Riesgo de crédito

Los activos financieros de la Compañía potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en depósitos en bancos y cuentas por cobrar comerciales. Con respecto a los depósitos en bancos, la Compañía reduce la probabilidad de concentraciones significativas de riesgo de crédito porque mantiene sus depósitos y coloca sus inversiones de efectivo en instituciones financieras de primera categoría, y limita el monto de la exposición al riesgo de crédito en cualquiera de las instituciones financieras. Con respecto a las cuentas por cobrar la política de la Compañía consiste en evaluar continuamente la historia de crédito de sus deudores y su condición financiera para cumplir con sus obligaciones.

(c) Riesgo de tasa de interés

La exposición de la Compañía a este riesgo se da por cambios en las tasas de interés en sus pasivos financieros. La Compañía posee pasivos financieros a tasa fija, por tanto no está afectada a este riesgo.

(d) Riesgo de cambio

La Compañía está expuesta a las fluctuaciones en los tipos de cambio de la moneda extranjera prevalecientes en su posición financiera y de flujos de caja. La exposición a los tipos de cambio proviene principalmente de los saldos de las cuentas por cobrar y por pagar comerciales, obligaciones financieras y préstamos de accionistas que están básicamente denominadas en dólares norteamericanos. En el estado de situación financiera, estos conceptos son presentados al tipo de cambio de fin de período.

Para mitigar la exposición de la Compañía al riesgo cambiario, los flujos de caja en moneda no funcional son revisados continuamente; por lo general cuando los importes a pagar en dólares superan el importe disponible en esa moneda se realiza una operación de cambio de moneda.

Las operaciones en dólares estadounidenses se efectúan al tipo de cambio fijado por la oferta y la demanda en el Sistema Financiero Nacional.

Al 31 de diciembre de 2014 el tipo de cambio promedio ponderado publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) para las transacciones en dólares estadounidenses era de S/. 2.981 para las operaciones de compra y S/. 2.989 para las operaciones de venta (S/. 2.794 para la compra y S/. 2.796 para la venta en el 2013).

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses son los siguientes:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activos</u>		
Efectivo	964,351	1,625,590
Cuentas por cobrar comerciales	4,719,229	2,960,167
Otras cuentas por cobrar	524,774	2,227,974
	-----	-----
	6,208,354	6,813,731
	-----	-----
<u>Pasivos</u>		
Obligaciones financieras	(23,199,248)	(20,677,863)
Cuentas por pagar comerciales	(4,167,014)	(1,859,917)
Préstamos de accionistas	(3,145,574)	(3,130,000)
	-----	-----
	(30,511,836)	(25,667,780)
	-----	-----
Pasivo neto	(24,303,482)	(18,854,049)
	=====	=====

5. PRINCIPALES INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las normas contables definen un instrumento financiero como cualquier activo y pasivo financiero de una empresa, considerando como tales al efectivo, cuentas por cobrar y cuentas por pagar.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 el valor razonable de sus instrumentos financieros no es significativamente diferente al de sus respectivos valores en libros y, por lo tanto, la revelación de dicha información no tiene efecto para los estados financieros a dichas fechas.

Los siguientes son los importes de los activos y pasivos financieros del estado de situación financiera, clasificados por categorías (expresado en nuevos soles):

	2014				2013			
	Activos financieros		Pasivos financieros al costo amortizado	Total	Activos financieros		Pasivos financieros al costo amortizado	Total
	A valor razonable con efecto en resultados	Cuentas por cobrar			A valor razonable con efecto en resultados	Cuentas por cobrar		
Activos								
Efectivo	3,673,784	-	-	3,673,784	5,166,027	-	-	5,166,027
Cuentas por cobrar								
Comerciales	-	14,194,148	-	14,194,148	-	8,316,304	-	8,316,304
A relacionada	-	8,165,482	-	8,165,482	-	7,765,781	-	7,765,781
Otras	-	2,550,316	-	2,550,316	-	7,155,207	-	7,155,207
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	3,673,784	24,909,946	-	28,583,730	5,166,027	23,237,292	-	28,403,319
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Pasivos								
Obligaciones financieras	-	-	81,455,551	81,455,551	-	-	57,814,880	57,814,880
Cuentas por pagar comerciales	-	-	14,619,582	14,619,582	-	-	6,265,093	6,265,093
Cuentas por pagar a relacionadas	-	-	589,601	589,601	-	-	952,461	952,461
Otras cuentas por pagar	-	-	1,008,297	1,008,297	-	-	322,810	322,810
Préstamos de accionistas	-	-	9,405,268	9,405,268	-	-	8,751,480	8,751,480
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	-	-	107,078,299	107,078,299	-	-	74,106,724	74,106,724
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

6. EFFECTIVO

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Fondos fijos	8,050	8,050
Cuentas corrientes (a)	3,665,734	5,157,977
	-----	-----
	3,673,784	5,166,027
	=====	=====

(a) La Compañía mantiene sus cuentas corrientes en moneda nacional y en dólares estadounidenses en diversas entidades financieras locales, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

<u>Descripción</u>	<u>2014</u>			<u>2013</u>		
	<u>Vencidas</u>	<u>Por vencer</u>	<u>Total</u>	<u>Vencidas</u>	<u>Por vencer</u>	<u>Total</u>
Facturas por cobrar	2,178,135	12,016,013	14,194,148	742,288	7,574,016	8,316,304
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

Las cuentas por cobrar por vencidas y por vencer al 31 de diciembre de 2014 fueron sustancialmente cobradas en el primer bimestre de 2015.

8. CUENTAS POR COBRAR A RELACIONADAS

Los saldos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, incluyen principalmente:

- a) Cuentas por cobrar por venta de esparrago verde a las compañías relacionadas ALV Trading S.A.C. por S/. 1,130,424 y Farm Direct Supply, LLC por S/. 6,438,331 (S/. 722,076 y S/. 4,517,763 a las compañías relacionadas ALV Trading S.A.C. y y Farm Direct Supply, LLC al 31 de diciembre de 2013)
- b) Préstamos otorgados a las compañías relacionadas ALV Trading S.A.C. por S/.261,834 y Farm Direct Supply por S/.287,202 para capital de trabajo. Dichos préstamos vencen en el 2015 y generan intereses a la tasa promedio de 7.5 % anual.

9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Restitución de derechos arancelarios por cobrar (a)	307,692	501,163
Crédito fiscal por Impuesto General a las Ventas (b)	2,901,018	2,926,719
Saldo a favor del Impuesto a la Renta	781,913	4,265
Entregas a rendir	142,814	302,808
Anticipos otorgados (c)	1,786,921	6,256,496
Otras menores	620,581	595,903
	-----	-----
	6,540,939	10,587,354
	=====	=====

(a) Corresponde a la restitución de derechos arancelarios de los meses de abril a diciembre de 2014 y se estima serán cobrados durante el primer semestre del 2015.

(b) El crédito fiscal por Impuesto General a las Ventas será recuperado mediante la aplicación de devolución del saldo del beneficio a favor del exportador durante el año 2015.

(c) Los anticipos se otorgaron principalmente para la adquisición de insumos, gastos de nacionalización y otros menores. Dichos anticipos serán aplicados en el año 2015.

10. REMUNERACIÓN DE PERSONAL CLAVE

La remuneración del personal clave de la Compañía por los años 2014 y 2013 ascendió a S/. 3,092,1250 y S/. 2,259,650, respectivamente.

11. EXISTENCIAS

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Productos terminados	174,417	67,503
Cultivos en proceso a corto plazo	9,415,881	6,263,038
Materias primas y auxiliares	1,898,454	1,221,004
Envases y embalajes	1,909,600	1,078,824
Suministros diversos	1,540,099	1,368,334
Existencias por recibir	1,277,703	741,680
	-----	-----
	16,216,154	10,740,383
	=====	=====

A continuación se presenta el movimiento de los cultivos en proceso a largo plazo (expresado en nuevos soles):

	<u>Saldos iniciales</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos finales</u>
Costo	32,699,769	8,274,435	40,974,204
		=====	
Amortización	(5,320,168)	(2,011,837)	(7,332,005)
	-----	=====	-----
Valor neto	27,379,601		33,642,199
	=====		=====

12. ACTIVOS BIOLÓGICOS - NIC 41

La Compañía registró los cultivos de espárragos en proceso (activo biológico) a su valor razonable de mercado.

El valor razonable de mercado ha sido determinado conforme a los flujos de caja esperados y a los costos estimados en los cultivos de espárragos, por lo cual la Gerencia preparó proyecciones de los ingresos y egresos en función a la producción estimada de dichos cultivos y estableció los valores del costo del activo de manera razonable.

La Gerencia manifiesta que estas proyecciones han sido determinadas considerando las mejores estimaciones, sin embargo las cifras determinadas no son exactas, debido a que podrían surgir situaciones que no están bajo el control de la Compañía, las cuales podrían hacer variar las proyecciones determinadas.

A continuación detallamos la determinación del valor presente de las utilidades futuras por la venta de espárragos (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Valor de venta estimado	497,912,987	365,633,793
Costo de venta estimado	(283,186,730)	(208,639,639)
	-----	-----
Utilidad estimada	214,726,257	156,994,154
	-----	-----
Valor presente de las utilidades futuras	103,814,976	74,437,616
	=====	=====

Para la determinación de los flujos de caja descontados a valor presente se ha considerado una tasa de descuento equivalente al 5.94% al 31 de diciembre de 2014 (6.08% en 2013). La variación del valor razonable de mercado entre el inicio y el final del año 2014 ascendió a S/. 29,377,360 (S/. 5,934,679 en el año 2013) y han sido abonados como ingresos a la cuenta activos biológicos - NIC 41 del estado de resultados integrales.

13. TERRENOS, CONSTRUCCIONES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS DIVERSOS, NETO

A continuación se presenta el movimiento y la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

<u>AÑO 2014</u>	<u>SALDOS INICIALES</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>REVALUACIÓN</u>	<u>TRANSFERENCIAS</u>	<u>RETIROS</u>	<u>AJUSTE</u>	<u>SALDOS FINALES</u>
COSTO DE:							
Terrenos	54,609,094	9,673,216	-	-	-	-	64,282,310
Construcciones	6,089,539	2,084,641	-	-	-	-	8,174,180
Instalaciones	627,232	2,510,454	-	-	-	-	3,137,686
Maquinaria agrícola	16,370,292	4,090,709	-	13,202	(7,191)	-	20,467,012
Vehículos	1,082,063	309,642	-	-	-	-	1,391,705
Muebles y enseres y equipos de cómputo	569,674	124,785	-	-	-	-	694,459
Equipos diversos	1,420,842	1,512,725	-	-	(11,615)	-	2,921,952
Unidades por recibir	166,173	-	-	-	-	-	166,173
Obras en curso	1,875,208	2,209,657	-	(13,202)	-	-	4,071,663
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	82,810,117	22,515,829	-	-	(18,806)	-	105,307,140
	-----	=====	=====	=====	=====	=====	-----
DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE:							
Construcciones	525,276	368,004	-	-	-	(2,232)	891,048
Maquinaria agrícola	3,399,878	1,549,643	-	-	(60)	-	4,949,461
Vehículos	419,059	147,214	-	-	-	(5,053)	561,220
Muebles y enseres y equipos de cómputo	247,226	97,866	-	-	-	-	345,092
Equipos diversos	554,650	240,121	-	-	(97)	-	794,674
	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	5,146,089	2,402,848	-	-	(157)	(7,285)	7,541,495
	-----	=====	=====	=====	=====	=====	-----
Valor neto	77,664,028						97,765,645
	=====						=====
<u>AÑO 2013</u>							
COSTO	59,845,415	5,687,881	17,278,184	-	(1,363)	-	82,810,117
	-----	=====	=====	=====	=====	=====	-----
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	3,578,418	1,718,656	-	-	(1,249)	(149,736)	5,146,089
	-----	=====	=====	=====	=====	=====	-----
Valor neto	56,266,997						77,664,028
	=====						=====

La depreciación se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil económica, como sigue:

Construcciones	33 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria agrícola	10 años
Vehículos	5 años
Muebles y enseres y equipos de cómputo	10 y 4 años
Equipos diversos	10 años

En el 2013 la Compañía efectuó una revaluación voluntaria de terrenos sobre la base de una tasación realizada por un perito independiente por S/. 17,278,184 resultando un excedente de revaluación por S/. 14,686,456 e impuesto a la renta diferido por S/. 2,591,728 .

En el 2014 y 2013, el cargo anual por depreciación se ha distribuido como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Costo de ventas (Nota 21)	2,162,816	1,571,784
Gastos de administración y ventas	240,032	146,872
	-----	-----
Total	<u>2,402,848</u>	<u>1,718,656</u>

El costo y depreciación acumulada de maquinaria agrícola, vehículos y equipos diversos bajo arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2014 ascienden a S/.10,339,183 y S/.2,429,826, respectivamente. Los contratos tienen un plazo de hasta 72 meses. El desembolso en el año 2014 ascendió a S/.1,891,054 (S/.701,764 en el 2013). Los montos a pagar en el 2015 ascienden a S/.6,786,282 y del 2016 al 2021 ascienden a S/.341,626.

En opinión de la Gerencia, las pólizas de seguros contratadas están de acuerdo con el estándar utilizado por empresas equivalentes del sector, y cubren adecuadamente el riesgo de eventuales pérdidas por cualquier siniestro que pudiera ocurrir, considerando el tipo de activos que posee la Compañía.

14. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Este rubro comprende las siguientes deudas:

NOMBRE DE LOS ACREEDORES	CLASE DE OBLIGACIÓN	GARANTÍA OTORGADA	TASAS DE INTERÉS	VENCIMIENTO	TOTAL		TOTAL		CORRIENTE		NO CORRIENTE	
					2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
					US\$	US\$	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	7.50%	16.06.17	420,000	588,727	1,255,800	1,646,081	502,320	469,728	753,480	1,176,353
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	7.50%	16.06.17	371,600	521,444	1,111,084	1,457,958	444,912	416,045	666,172	1,041,913
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	6.50%	02.02.15	-	-	1,395,000	-	1,395,000	-	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	6.50%	13.02.15	-	-	1,395,000	-	1,395,000	-	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	6.35%	02.03.15	-	-	852,000	-	852,000	-	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	6.35%	10.03.15	-	-	1,420,000	-	1,420,000	-	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	6.35%	17.03.15	-	-	994,000	-	994,000	-	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	6.35%	24.03.15	-	-	1,001,000	-	1,001,000	-	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	6.45%	29.05.15	-	-	1,455,000	-	1,455,000	-	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	7.95%	08.01.14	-	500,000	-	1,398,000	-	1,398,000	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	6.20%	22.01.14	-	148,069	-	414,000	-	414,000	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	5.10%	08.04.14	-	495,351	-	1,385,000	-	1,385,000	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	6.10%	05.05.14	-	295,064	-	825,000	-	825,000	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	4.90%	27.05.14	-	350,000	-	978,600	-	978,600	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	4.90%	19.05.14	-	350,000	-	978,600	-	978,600	-	-
BBVA Banco Continental	Pagaré	Ninguna	6.00%	13.06.14	-	245,887	-	687,500	-	687,500	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	7.60%	25.11.16	222,349	321,749	664,824	899,611	363,668	277,923	301,156	621,688
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	8.20%	30.12.17	342,000	456,000	1,022,580	1,274,976	340,860	318,744	681,720	956,232
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	7.90%	26.03.16	1,930,000	1,930,000	5,770,700	5,396,280	1,063,480	-	4,707,220	5,396,280
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	8.00%	21.06.20	502,000	502,000	1,500,980	1,403,592	-	-	1,500,980	1,403,592
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	8.00%	26.12.20	502,000	502,000	1,500,980	1,403,592	255,852	-	1,245,128	1,403,592
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	6.49%	01.06.19	562,000	-	1,680,380	-	332,760	-	1,347,620	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	7.66%	01.16.21	483,000	-	1,444,170	-	1,444,170	-	1,444,170	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.52%	02.09.15	500,000	-	1,495,000	-	1,495,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.68%	16.12.15	400,000	-	1,196,000	-	1,196,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.63%	17.11.15	400,000	-	1,196,000	-	1,196,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	4.17%	28.05.15	100,000	-	299,000	-	299,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.63%	30.11.14	350,000	-	1,046,500	-	1,046,500	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.94%	19.01.15	500,000	-	1,495,000	-	1,495,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.94%	28.03.15	500,000	-	1,495,000	-	1,495,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.94%	05.04.15	500,000	-	1,495,000	-	1,495,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.94%	08.04.15	500,000	-	1,495,000	-	1,495,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.84%	26.01.15	500,000	-	1,495,000	-	1,495,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.84%	09.03.15	500,000	-	1,495,000	-	1,495,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.92%	19.03.15	300,000	-	897,000	-	897,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.94%	11.01.15	325,000	-	971,750	-	971,750	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.93%	21.02.15	325,000	-	971,750	-	971,750	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	2.44%	15.02.15	400,000	-	1,196,000	-	1,196,000	-	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	5.48%	31.01.14	500,000	500,000	-	1,398,000	-	1,398,000	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	5.09%	31.01.14	400,000	400,000	-	1,118,400	-	1,118,400	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	5.09%	17.02.14	400,000	400,000	-	1,118,400	-	1,118,400	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	4.65%	05.02.14	350,000	350,000	-	978,600	-	978,600	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	4.04%	11.03.14	500,000	500,000	-	1,398,000	-	1,398,000	-	-

NOMBRE DE LOS ACREEDORES	CLASE DE OBLIGACIÓN	GARANTÍA OTORGADA	TASAS DE INTERÉS	VENCIMIENTO	TOTAL		TOTAL		CORRIENTE		NO CORRIENTE	
					2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
					US\$	US\$	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	3.51%	03.01.14	500,000	500,000	-	1,398,000	-	1,398,000	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	4.17%	20.05.14	-	400,000	-	1,118,400	-	1,118,400	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	4.17%	21.05.14	-	400,000	-	1,118,400	-	1,118,400	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	4.17%	26.05.14	-	400,000	-	1,118,400	-	1,118,400	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	4.17%	28.05.14	-	350,000	-	978,600	-	978,600	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Pagaré	Ninguna	4.06%	28.06.14	-	500,000	-	1,398,000	-	1,398,000	-	-
Scotiabank Perú SAA	Pagaré	Ninguna	4.65%	03.06.14	-	500,000	-	1,398,000	-	1,398,000	-	-
Scotiabank Perú SAA	Pagaré	Ninguna	4.65%	10.06.14	-	500,000	-	1,398,000	-	1,398,000	-	-
Scotiabank Perú SAA	Pagaré	Ninguna	4.65%	27.03.15	500,000	-	1,495,000	-	1,495,000	-	-	-
Banco Interamericano de Finanzas	Pagaré	Ninguna	6.00%	27.02.14	-	200,000	-	559,200	-	559,200	-	-
Banco Interamericano de Finanzas	Pagaré	Ninguna	5.50%	07.01.15	200,000	-	598,000	-	598,000	-	-	-
Banco Interamericano de Finanzas	Pagaré	Ninguna	5.50%	21.05.15	200,000	-	598,000	-	598,000	-	-	-
Banco Interamericano de Finanzas	Pagaré	Ninguna	5.50%	18.04.15	200,000	-	598,000	-	598,000	-	-	-
Banco Financiero del Perú	Pagaré	Ninguna	7.00%	16.02.15	-	-	500,000	-	500,000	-	-	-
Banco Financiero del Perú	Pagaré	Ninguna	6.51%	07.01.15	300,000	-	897,000	-	897,000	-	-	-
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	6.35%	31.07.19	2,449,274	3,029,364	7,323,329	8,470,102	1,464,663	1,621,932	5,858,666	6,848,170
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	6.35%	31.07.19	1,350,726	1,670,636	4,038,671	4,671,098	807,737	894,468	3,230,934	3,776,630
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	8.37%	15.07.21	-	-	3,077,800	-	-	-	3,077,800	-
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	6.50%	28.03.19	411,662	-	1,230,869	-	215,386	-	1,015,483	-
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	5.00%	30.01.15	700,000	-	2,093,000	-	2,093,000	-	-	-
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	5.00%	02.01.15	350,000	-	1,046,500	-	1,046,500	-	-	-
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	5.00%	02.01.15	400,000	-	1,196,000	-	1,196,000	-	-	-
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	5.00%	12.01.15	600,000	-	1,794,000	-	1,794,000	-	-	-
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	5.00%	12.01.15	100,000	-	299,000	-	299,000	-	-	-
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	5.00%	28.01.15	300,000	-	897,000	-	897,000	-	-	-
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	5.00%	28.01.15	400,000	-	1,196,000	-	1,196,000	1,621,932	-	6,848,170
Banco de Crédito del Perú	Pagaré	Ninguna	5.00%	13.01.15	500,000	-	1,495,000	-	1,495,000	894,468	-	3,776,630
					20,396,611	17,806,291	73,075,667	49,786,390	47,245,138	27,161,940	25,830,529	22,624,450
BBVA Banco Continental	Intereses	Ninguna	-	31.12.15	67,106	43,441	200,647	121,460	200,647	121,460	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Intereses	Ninguna	-	31.12.15	290,011	225,704	867,132	631,068	867,132	631,068	-	-
Banco de Crédito del Perú	Intereses	Ninguna	-	31.12.15	151,693	97,944	453,562	273,851	453,562	273,851	-	-
Scotiabank Perú SAA	Intereses	Ninguna	-	31.12.15	7,628	2,857	22,808	7,987	22,808	7,987	-	-
Banco Financiero del Perú	Intereses	Ninguna	-	31.12.15	5,451	439	16,298	1,229	16,298	1,229	-	-
Banco Interamericano de Finanzas	Intereses	Ninguna	-	31.12.15	11,089	1,047	33,155	2,929	33,155	2,929	-	-
					532,977	371,432	1,593,602	1,038,524	1,593,602	1,038,524	-	-

NOMBRE DE LOS ACREEDORES	CLASE DE OBLIGACIÓN	GARANTÍA OTORGADA	TASAS DE INTERÉS	VENCIMIENTO	TOTAL		TOTAL		CORRIENTE		NO CORRIENTE	
					2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
					US\$	US\$	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.	S/.
BBVA Banco Continental	Arrendamiento financiero de maquinaria	El mismo bien	6.00%	31.05.15	455,409	575,174	1,361,674	1,608,186	1,608,186	1,608,186	-	-
Banco Internacional del Perú S.A.A.	Arrendamientos financieros de equipos diversos y vehículos	El mismo bien	7.50%	31.12.15	1,360,666	1,617,362	4,068,392	4,522,146	4,522,146	951,580	-	3,570,566
Banco Financiero del Perú S.A.A	Arrendamiento financiero de maquinaria	El mismo bien	6.00%	10.11.16	203,150	95,063	607,420	265,794	265,794	82,824	341,626	182,970
Scotiabank Perú SAA	Arrendamiento financiero de maquinaria	El mismo bien	6.50%	02.10.17	250,434	-	748,796	-	748,796	-	-	-
					-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
					2,269,660	2,287,599	6,786,282	6,396,126	6,786,282	2,642,590	341,626	3,753,536
					-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Banco de Crédito del Perú	Sobregiro			01.01.14	-	212,541	-	593,840	-	593,840	-	-
					-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
					23,199,248	20,677,863	81,455,551	57,814,880	55,247,569	31,436,894	26,207,982	26,377,986
					=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

El cronograma de amortización de estas obligaciones al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente (expresado en nuevos soles):

<u>Año</u>	<u>S/.</u>
2015	55,247,569
2016	5,199,101
2017	5,805,884
2018	5,457,610
2019	5,708,911
2020	1,968,647
2021	1,734,375
2022	333,454

	81,455,551
	=====

15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

<u>Descripción</u>	<u>2014</u> <u>Por vencer</u>	<u>2013</u> <u>Por vencer</u>
Facturas por pagar	9,123,561	3,718,736
Letras por pagar	5,496,021	2,546,357
	-----	-----
	14,619,582	6,265,093
	=====	=====

16. TRIBUTOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tributos por pagar	640,556	988,209
Anticipos recibidos	900,491	226,100
Remuneraciones y vacaciones por pagar	1,171,959	2,142,936
Compensación por tiempo de servicios	79,594	50,306
Otros menores	107,806	96,710
	-----	-----
	2,900,406	3,504,261
	=====	=====

17. PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de diciembre de 2014 corresponde a préstamos de dos accionistas por US\$ 1,130,000 (S/. 3,380,700) (US\$ 1,130,000 (S/. 3,159,480) en el 2013) y US\$ 2,000,000 (S/. 5,978,000) (US\$ 2,000,000 (S/. 5,592,000) en el 2013) y US\$ 15,574 (S/. 46,568) de intereses.

Dicho préstamo ha sido utilizado para cubrir necesidades de capital de trabajo, devenga intereses a una tasa promedio de 6.50% anual y no tiene garantías específicas y tiene vencimientos en el año 2016.

18. IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	Años en que se aplicará o recuperará	
			<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Activos</u>				
Vacaciones devengadas no pagadas	92,411	100,722	1	1
Diferencia de cambio de pasivos relacionados con la adquisición de activo fijo en arrendamiento financiero	-	90,987	10	10
Otros menores	97,837	32,367	1	1
	-----	-----		
Activo por impuesto a la renta diferido	190,248	224,076		
	-----	-----		
<u>Pasivos</u>				
Por el valor razonable de los activos biológicos - NIC 41	15,572,246	11,165,642	8	9
Tasación de terrenos y otros activos fijos por adopción por primera vez de Normas Internacionales de información financiera efectuada el 1 de enero de 2012	1,984,853	2,047,091	-	-
Revaluación de terrenos agrícolas	3,903,145	3,903,145	-	-
Otros menores	455,647	290,689	10	10
	-----	-----		
Pasivo por impuesto a la renta diferido	21,915,891	17,406,567		
	-----	-----		
Pasivo neto	21,725,643	17,182,491		
	=====	=====		

A continuación presentamos el movimiento de este rubro por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial	17,182,491	13,706,881
Impuesto a la renta diferido originado por la revaluación de terrenos agrícolas	-	2,591,728
Impuesto a la renta diferido	4,461,497	883,882
Ajuste	81,655	-
	-----	-----
Saldo final	21,725,643	17,182,491
	=====	=====

La composición del gasto por impuesto a la renta del ejercicio ha sido la siguiente (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Impuesto a la renta diferido	4,461,497	113,512
Impuesto a la renta corriente (Nota 29 (b))	92,987	215,950
	-----	-----
	4,554,484	1,975,400
	=====	=====

A continuación se presenta la conciliación de la tasa efectiva del impuesto a la renta con la tasa tributaria (teórica) (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>		<u>2013</u>	
		%		%
Utilidad antes del impuesto a la renta	31,515,857	100.00	14,318,127	100.00
	-----	-----	-----	-----
Impuesto a la renta según tasa teórica	(4,727,379)	(15.00)	(2,147,719)	(15.00)
Efecto tributario neto por diferencias permanentes:				
Gastos no deducibles e ingresos no gravables	256,256	0.81	172,319	1.20
Otros menores	(83,361)	(0.26)	-	-
	-----	-----	-----	-----
Gasto por impuesto a la renta	(4,554,484)	14.45	(1,975,400)	(13.80)
	=====	=====	=====	=====

19. PATRIMONIO NETO

- a) Capital social -- Está representado por 28,000,000 acciones comunes, suscritas y pagadas, cuyo valor nominal es de un nuevo sol por acción. Al 31 de diciembre de 2014 había 22 accionistas nacionales.

La estructura de la participación accionaria es como sigue:

<u>Porcentaje de participación individual del capital</u>				<u>Número de accionistas</u>	<u>Porcentaje total de participación</u>
De	1.01	al	5.00	13	18.22
De	5.01	al	10.00	8	68.52
De	10.01	al	20.00	1	13.26
				---	-----
				22	100.00
				==	=====

- b) Excedente de revaluación -- Corresponde al excedente resultante de revaluar terrenos agrícolas a valor de mercado en los años 2012 y 2013. Dicho excedente no puede capitalizarse ni ser distribuido como dividendos excepto que se haya realizado por la venta de los terrenos agrícolas.
- c) Reserva legal -- Según lo dispone la Ley General de Sociedades, se requiere que un mínimo del 10 por ciento de la utilidad distributable de cada ejercicio se transfiera a una reserva legal hasta que ésta sea igual al 20 por ciento del capital. La reserva legal puede ser usada únicamente para absorber pérdidas debiendo ser repuesta y no puede ser distribuida como dividendos, salvo en el caso de liquidación. De acuerdo al artículo 229° de la Nueva Ley de Sociedades, la Compañía puede capitalizar la reserva legal pero queda obligada a restituirla en el ejercicio inmediato posterior en que se obtenga utilidades.
- d) Valor razonable de mercado - NIC 41 - Corresponde a las utilidades estimadas, proyectadas en función a los ingresos y costos, basados en la vida útil y en la producción estimada de sus plantaciones.

Este saldo no es susceptible de ser capitalizado ni distribuido como dividendos, por tratarse de utilidades estimadas que aún no han sido realizadas.

- e) Resultados acumulados - Son susceptibles de ser capitalizados o pueden distribuirse como dividendos, por acuerdo de la Junta de Accionistas. Los dividendos y cualquier otra forma de distribución de utilidades están afectos al Impuesto a la Renta con la tasa del 4.1% (Ver Nota 29 (d) sobre el monto distribuido, de cargo de los accionistas o socios, solo aplicable vía retención a la fuente del accionista persona natural domiciliada o no ó persona jurídica no domiciliada en el Perú. Según la Ley General de Sociedades, la distribución de dividendos debe efectuarse en proporción al aporte de los accionistas.

20. VENTAS NETAS

A continuación se presenta la determinación del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ventas al exterior	63,689,038	53,243,534
Ventas locales	9,686,527	10,184,702
	-----	-----
	73,375,565	63,428,236
	=====	=====

21. COSTO DE VENTAS

A continuación se presenta la determinación del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inventario inicial de productos terminados	67,503	632,947
Inventario inicial de cultivos en proceso corriente	6,263,038	2,298,474
	-----	-----
	6,330,541	2,931,421
	-----	-----
<u>Más</u>		
Consumos de insumos, material de empaque y otros	20,572,001	17,898,177
Mano de obra	19,746,142	16,708,081
Servicios de terceros	9,611,482	6,623,299
Cargas diversas de gestión	1,019,230	860,856
Depreciación	2,162,816	1,571,784
Amortización	2,011,837	1,455,017
Otros	1,408,365	1,422,393
	-----	-----
	56,531,873	46,539,607
	-----	-----
<u>Menos:</u>		
Transferencias a cultivos a largo plazo	8,274,435	9,030,452
Inventario final de cultivos en proceso corriente	9,415,881	6,263,038
Inventario final de productos terminados	174,417	67,503
	-----	-----
	17,864,733	15,360,993
	-----	-----
	44,997,681	34,110,035
	=====	=====

22. INGRESO POR RESTITUCIÓN DE DERECHOS
ARANCELARIOS (DRAWBACK)

Los ingresos por restitución de derechos arancelarios- drawback provienen del régimen aduanero que permite, en el momento de la exportación de los productos terminados, obtener la restitución parcial de los derechos arancelarios e impuestos que hayan gravado la importación de insumos contenidos en los bienes exportados. La tasa de restitución fue de 5 por ciento del valor FOB de las exportaciones embarcadas en el 2014 y 2013.

23. GASTOS DE VENTAS

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Flete aéreo y marítimo	9,756,552	5,814,513
Gastos de aduana	838,304	777,929
Carga de personal	550,031	560,073
Otros menores	760,361	467,622
	-----	-----
	11,905,248	7,620,137
	=====	=====

24. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cargas de personal	4,079,948	4,066,902
Servicios prestados por terceros	2,815,573	2,607,790
Tributos	136,296	187,333
Cargas diversas de gestión	684,921	400,275
Provisiones del ejercicio	253,144	158,963
Otros menores	156,241	81,715
	-----	-----
	8,126,123	7,502,978
	=====	=====

25. INGRESOS FINANCIEROS

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ganancia por diferencia en cambio	3,518,042	3,781,111
Otros menores	168,196	153,466
	-----	-----
	3,686,238	3,934,577
	=====	=====

26. GASTOS FINANCIEROS

A continuación se presenta la composición del rubro (expresado en nuevos soles):

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pérdida por diferencia en cambio	(8,320,054)	(8,022,049)
Intereses de préstamos bancarios	(4,829,085)	(4,026,008)
Otros menores	(17,506)	(42,486)
	-----	-----
	(13,166,645)	(12,090,543)
	=====	=====

27. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES

De acuerdo con el Decreto Legislativo N° 892 y modificado por la Ley N° 28873 los trabajadores participan de las utilidades de la Compañía mediante la distribución de un 5 % de la renta anual antes del Impuesto a la Renta. La participación se calcula sobre el saldo de la renta imponible del ejercicio gravable. Para el 2014 esta participación ascendió a S/. 30,543 (S/. 363,839 en el 2013) de los cuales S/.21,485 y S/.9,058 se encuentran formando parte de los gastos y cultivos en proceso, respectivamente.

28. CONTINGENCIAS

En opinión de la Gerencia de la Compañía y su asesor legal, no existen juicios ni demandas importantes pendientes de resolver u otras contingencias en contra de la Compañía al 31 de diciembre de 2014.

29. SITUACIÓN TRIBUTARIA

- (a) Las declaraciones juradas del Impuesto a la Renta de 2010 a 2014 están pendientes de revisión por la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria. En caso de recibirse acotaciones fiscales, los mayores impuestos, recargos, reajustes, sanciones e intereses moratorios que pudieran surgir, según corresponda, serían aplicados contra los resultados de los años en que se produzcan las liquidaciones definitivas

- (b) El Impuesto a la Renta Tributario de S/. 92,987 ha sido determinado como sigue (expresado en nuevos soles):

Utilidad antes de impuesto a la renta	31,515,857
Participación de los trabajadores registrada en resultados (Nota 27)	21,485

	31,537,342

A) <u>Partidas conciliatorias permanentes</u>	
<u>Adiciones</u>	
1. Sanciones fiscales	33,903
2. Gastos sin documentación fehaciente	926,138
3. Gastos relacionados al Drawback	27,317

	987,358

<u>Deducción</u>	
1. Restitución de Derechos Arancelarios - Drawback	(2,707,711)
2. Ingresos diferidos por Lease Back	(9,561)

	(2,717,272)

B) <u>Partidas conciliatorias temporales</u>	
<u>Adiciones</u>	
1. Vacaciones provisionadas no pagadas en 2014	1,011,195
2. Gastos no devengados cargados a resultados	295,925
3. Depreciación activo fijo en arrendamiento financiero	829,872

	2,136,992

<u>Deducciones</u>	
1. Efecto en el año 2014 del ajuste de activos biológicos - NIC 41 a su valor razonable	(29,377,360)
2. Provisión auditoria 2013 culminada en el 2014	(50,678)
3. Depreciación de activos fijos en arrendamiento financiero	(829,872)
4. Vacaciones provisionadas en 2013 y pagadas 2014	(1,066,598)

	(31,324,508)

Base imponible de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta	619,912
	=====
Participación de los trabajadores (5%)	30,543
	=====
Impuesto a la renta (15%) (Nota 18) (1)	92,987
	=====

- (1) Importe calculado sobre la base imponible sin descontar la participación de los trabajadores, ya que no se va a pagar antes de la presentación de la Declaración Jurada de Impuesto a la Renta.

- (c) Con fecha 11 de setiembre de 2002 se publicó el D.S. N° 049-2002-AG mediante el cual se reglamenta la aplicación de la Ley N° 27360, Ley que aprueba las Normas del Sector Agrario. La misma que establece lo siguiente:
- i. Se aplicará la tasa del quince por ciento (15%), por concepto del Impuesto a la Renta, sobre las rentas de tercera categoría. Los pagos a cuenta del Impuesto a la Renta que conforme al régimen general se determinan con el sistema de porcentaje de los ingresos netos mensuales, se efectuarán con la tasa del 1%.
 - ii. Se podrá depreciar a razón del 20% anual, los bienes que se adquieran o construyan, para infraestructura hidráulica u obras de riego que se realicen durante la vigencia de la presente Ley.
 - iii. El acogimiento a los beneficios a que se refiere la Ley se efectuará en la forma, plazo y condiciones que la SUNAT establezca. El referido acogimiento se realizará anualmente y tendrá carácter constitutivo.
 - iv. Para la fiscalización correspondiente, la SUNAT podrá solicitar al Ministerio de Agricultura la calificación técnica respectiva, referida a las actividades que desarrollan los beneficiarios.
 - v. Se mantiene vigente la condición de que el beneficiario realice principalmente actividades de cultivo, crianza y/o agroindustriales siempre y cuando los ingresos netos por otras actividades no comprendidas en los beneficios establecidos por la Ley, no supere en conjunto el veinte por ciento (20%) del total de sus ingresos netos anuales proyectados.
 - vi. Se crea el seguro de salud para los trabajadores de la actividad agraria en sustitución del régimen de prestaciones de salud. El aporte mensual por el empleador será de 4 por ciento de la remuneración mínima vital por cada trabajador dependiente.
 - vii. Asimismo para no perder el beneficio de esta Ley, se deberá estar al día en el pago de sus obligaciones tributarias con la SUNAT, se deberá entender que el beneficiario no está al día con el pago de sus obligaciones tributarias, cuando incumple el pago de cualquiera de los tributos a los cuales está afecto, incluyendo los pagos a cuenta del Impuesto a la Renta, por tres períodos mensuales, consecutivos o alternados, durante el ejercicio en el que se acoge al beneficio.

Al respecto la empresa cumplió con la presentación del formulario 4888 ante la SUNAT en enero de 2013 y 2014 con la finalidad de mantener los beneficios de la Ley de Promoción del Sector Agrario.

- (d) La tasa del Impuesto a la Renta aplicable a las empresas es de 30% para el ejercicio 2014. Posteriormente, dicha tasa irá disminuyendo progresivamente a 28% en los ejercicios 2015 y 2016, a 27% en los ejercicios 2017 y 2018 y a 26% desde el ejercicio 2019; impuesto que es de cargo de los accionistas, en tanto sean personas naturales o sean personas jurídicas no domiciliadas en el país. Posteriormente, se aplicará un aumento gradual en la tasa a 6.8% en los ejercicios 2015 y 2016, a 8% en los ejercicios 2017 y 2018 y a 9.3% desde el ejercicio 2019.

El impuesto con la tasa del 4.1% será de cargo de la empresa por toda suma o entrega en especie que resulte renta gravable de la tercera categoría que represente una disposición indirecta de renta no susceptible de posterior control tributario, incluyendo sumas cargadas a gastos e ingresos no declarados.

La Gerencia de la Compañía opina que, como consecuencia de la aplicación de estas normas, no surgirán contingencias de importancia para la Compañía al 31 de diciembre de 2014. En todo caso, cualquier acotación al respecto por las autoridades tributarias se reconocería en el ejercicio que ocurra.

- (e) A partir del mes de agosto de 2012 se han incorporado nuevas reglas para la determinación de los pagos a cuenta del Impuesto a la Renta. Entre otros, se ha establecido que las compañías deberán abonar con carácter de pago a cuenta, el monto que resulte mayor de comparar la cuota mensual que sea determinada conforme al procedimiento expuesto en el nuevo texto del inciso a) del artículo 85° y la cuota que resulte de aplicar el 1.5% a los ingresos netos obtenidos en el mismo mes.

Asimismo, se han emitido reglas específicas a efectos de modificar los coeficientes aplicables para la determinación de los pagos a cuenta.

- (f) A partir del mes de agosto 2012, a efectos que proceda la retención del Impuesto a la Renta de no domiciliados con la tasa del 15% por servicios de asistencia técnica se ha eliminado la obligación de presentar una declaración jurada expedida por la empresa no domiciliada en la que declara la prestación del servicio y el registro de los ingresos. Asimismo, se ha dispuesto que el usuario local de la asistencia técnica está obligado a obtener y presentar a la SUNAT un informe de una sociedad auditora en el que se certifique que la asistencia técnica ha sido efectivamente prestada, siempre que la contraprestación por los servicios de asistencia técnica, comprendidos en un mismo contrato, incluidas sus prórrogas y/o modificaciones, superen las 140 UIT.

- (g) Los bienes objeto de arrendamiento financiero, de contratos suscritos a partir del 1 de enero de 2001, se consideran, para propósitos tributarios, activo fijo del arrendatario y se registran, contablemente, de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad, y la depreciación se efectuará de acuerdo a la Ley del Impuesto a la Renta.

Por excepción, y previo el cumplimiento de determinadas condiciones, los bienes objeto del contrato podrán depreciarse en el plazo del contrato.

- (h) A partir del ejercicio 2013, las normas de Precios de Transferencia ya no aplican respecto del Impuesto General a las Ventas e Impuesto Selectivo al Consumo.

A partir del ejercicio 2013, la Declaración Jurada Informativa de Precios de Transferencia del ejercicio 2012 debe ir acompañada del respectivo Estudio de Precios de Transferencia.

Para determinación del Impuesto a la Renta, la determinación de los precios de transferencia por las transacciones con empresas vinculadas y con empresas residentes en países o territorios de baja o nula imposición, debe contar con la documentación, información y el Estudio de Precios de Transferencia, si correspondiese, que sustente el valor de mercado utilizado y los criterios considerados para su determinación.

- (i) A partir del ejercicio 2004 se aprobaron medidas para la lucha contra la evasión e informalidad, obligándose al uso de determinados medios de pago para las obligaciones de dar sumas de dinero (bancaización) así como la creación del Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF), que grava una diversa gama de operaciones en moneda nacional o extranjera que se realizan, principalmente, a través del Sistema Financiero.
En los casos en que el pago de obligaciones se haga por medios distintos a la entrega de suma de dinero o sin usar los medios de pago, el impuesto es del doble de la alícuota y siempre sobre el exceso del 15% de las obligaciones de la empresa que se cancelen por esta vía.

A partir del 1 de abril de 2011 la alícuota es de 0.005%.

- (j) Mediante Ley N° 28424 y a partir del 1 de enero de 2005 se creó el Impuesto Temporal a los Activos Netos - ITAN que se constituye como un impuesto patrimonial a ser pagado por los perceptores de rentas de tercera categoría sujetos al Régimen General del impuesto a la renta. La vigencia de este impuesto, creado originalmente como de naturaleza temporal, fue prorrogada sucesivamente, dándole carácter permanente.

La base del ITAN está constituida por el valor de los activos netos consignados en el balance general al 31 de diciembre del ejercicio anterior al que corresponda el pago, neto de las deducciones admitidas por la Ley del Impuesto a la Renta. Para el ejercicio 2013 y 2012, sobre la referida base, el primer millón de nuevos soles (S/. 1,000,000) se encuentra inafecto y, por el exceso, se aplica la alícuota de 0.4%.

El ITAN puede ser pagado al contado o fraccionado en nueve cuotas mensuales entre los meses de abril a diciembre del propio año. El monto pagado por ITAN puede ser utilizado como crédito contra los pagos a cuenta del impuesto a la renta del ejercicio al que corresponda el ITAN o como crédito contra el impuesto a la renta de regularización del ejercicio gravable al que corresponda.

30. MODIFICACIONES Y NUEVAS NIIF EMITIDAS QUE NO SON EFECTUADAS A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las modificaciones a NIIF existentes y nuevas NIIF, emitidas por el IASB y aprobadas por el Consejo Normativo de Contabilidad al 31 de diciembre de 2014, aplicables a la Compañía, cuya vigencia se iniciará en fecha posterior a la misma, se muestran a continuación.

La Compañía no ha estimado el efecto en sus estados financieros por aplicación de estas normas pero estima que no serían importantes.

- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2010 - 2012. Las ocho modificaciones estaban relacionadas con siete Normas.

NIIF		Sujeto a modificación
NIIF 13	Medición del valor razonable	Cuentas comerciales por cobrar y por pagar a corto plazo
NIC 16	Propiedades, planta y equipo	Método de revaluación - reexpresión proporcional de la depreciación acumulada
NIC 24	Información a revelar sobre partes relacionadas	Personal clave de la gerencia
NIC 38	Activos intangibles	Método de revaluación - reexpresión proporcional de la depreciación acumulada

- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2011 - 2013. Las cuatro modificaciones estaban relacionadas con cuatro Normas.

NIIF		Sujeto a modificación
NIIF 1	Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Significado de "NIIF vigentes"
NIIF 13	Medición del valor razonable	Alcance del párrafo 52 (excepción de cartera)

- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2012 - 2014.

NIIF	
NIIF 7	Instrumentos financieros: Revelaciones
NIIF 9	Instrumentos financieros: Modificaciones

Nuevos pronunciamientos	
NIIF 14	Cuentas de diferimiento de actividades reguladas
NIIF 15	Ingresos

31. HECHOS SUBSECUENTES

No han ocurrido hechos de importancia desde la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 hasta el 18 de marzo de 2015.
